

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. október 25-i ülésére**

Tárgy : Önkormányzati intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok vagyonkezelésbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2013. január 2 napján hatályba lépő 76.§ előírja, hogy a működtető - az a települési önkormányzat, amely a saját tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti - feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant az e törvény keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltesse, karbantartsa.

A működtető önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről, köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. Ennek keretében a működtető feladata különösen a köznevelési intézmények működéséhez szükséges eszközök, taneszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelése, átadás-átvétele, raktározása, készletek pótlása. A működtető feladata működtetni, karbantartani a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához szükséges technikai berendezéseket, javítani, karbantartani a tulajdonában lévő taneszközöket, beszerezni a köznevelési közfeladat-ellátáshoz szükséges eszközöket.

Jelenleg a fenti feladatokat az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények önállóan látják el, megfelelő szakapparátus nélkül. Ez a szétaprózott, egységes tervezést és végrehajtást nélkülöző megoldás rugalmatlan és nem kellően gazdaságos, ezért az üzemeltetési feladatok központosított tervszerű végrehajtására kell áttérni. A központosítás révén a különböző szolgáltatások, beruházások, termékek megrendelése során érvényesíteni lehet az önkormányzatnál már évek óta alkalmazott veresenyztetési előírásokat, így segítségükkel valamint az egységes és nagyobb volumenű megrendelésekkel jelentős megtakarítások érhetők el, amelyeket egyéb szükséges és fontos fejlesztésekre lehet fordítani.

Az üzemeltetési feladatokat a jövőben a Dunakeszi Közüzemi Kft. látná el, amely megfelelő szakmai tapasztalattal és gyakorlattal rendelkezik. A feladatok átadását gazdaságossági megfontolásokon túlmenően indokolja továbbá a Járási Hivatal létrejötte és a helyi közigazgatás átszervezése folytán a Polgármesteri Hivatal dolgozó létszámában bekövetkező jelentős csökkenés.

Az előterjesztés mellékletét képezi a vagyonkezelési szerződés tervezete, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelésbe adás feltételeit és az érintett ingatlanok pontos felsorolását. Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Kft. vagyonkezelésébe adja a szerződéstervezet 2. sz. mellékletében részletezett ingatlanokat.

A Dunakeszi Közüzemi Kft-t, mint vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidők és felelősök:


Határidő : azonnal

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**


Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**



Dióssi Csaba
polgármester



Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Németh Samu csoportvezető

Ellenőrizte : Dr. Molnár György jegyző

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata

Székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.
Telefon: 27-542-800
Telefax: 27-341-208
Számlavezető bank: Magyarországi Volksbank Zrt
Pénzforgalmi jelzőszám: 14100196-62000549-01000009
Adószám: 15731247-2-13
Statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13
Képviselőjében eljár: Dióssi Csaba polgármester,
mint Tulajdonos (továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

másrészről

Dunakeszi Közülemi Kft.

Székhelye: 2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.
Számlavezető bank: OTP Bank Dunakeszi fiók
Pénzforgalmi jelzőszám: 11742104-20044765
Adószám: 10773020-2-13
Statisztikai számjel: 10773020-3811-113-13
Képviselőjében eljár: Homolya József ügyvezető
mint Vagyonkezelő, továbbiakban, mint **Vagyonkezelő**

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

(Tulajdonos és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”.)

Preambulum

A jelenleg hatályos Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 19. pontjának ae) alpontja alapján, helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelő lehet többek közt a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, így a Dunakeszi Közülemi Kft. is.

Ezen törvényi rendelkezéssel összhangban Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése c) pontja szerint az Önkormányzat vagyonának kezelője lehet az Önkormányzat gazdasági társasága.

Mindezen hatályos jogszabályi rendelkezések alapján Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával (1. számú melléklet) úgy döntött, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Dunakeszi Közülemi Kft. vagyonkezelésébe adja.

Dunakeszi Város Önkormányzata

Dióssi Csaba polgármester
Tulajdonos

Dunakeszi Közülemi Kft.

Homolya József
Vagyonkezelő

A Közüzemi Kft. részére történő vagyonkezelésbe adást indokolja, hogy gazdasági társaságként, piaci szereplőként hatékonyabban, rugalmasabban tudja kezelni a vagyonelemek használatával, hasznosításával kapcsolatos kérdéseket, ez pedig gazdaságosabbá, költséghatékonyabbá teszi az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodást, ezzel is eleget téve a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (1) bekezdésében található előírásra, mely szerint „a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni”.

1.) A szerződés célja

A szerződés célja, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata, mint Tulajdonos, a tulajdonában álló, a jelen szerződés tárgyát képző ingatlanvagyonnak a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adásával, a Vagyonkezelő pedig a vagyon rendeltetésszerű használatával és hasznosításával biztosítsa az önkormányzati feladatok jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, maradéktalan ellátását, valamint az önkormányzati vagyon állagának és értékének a megőrzését, védelmét, továbbá értékének növelését.

2.) A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződés tárgyát jelen szerződés elválaszthatatlan részét képző *2. számú mellékletben* szereplő vagyontárgyak képzik.
- 2.2. A Vagyonkezelő vállalja az Nvt. alapján a Tulajdonos tulajdonában álló ingó- és ingatlan vagyon feletti vagyonkezelői jogok és kötelezettségek e szerződésben foglalt korlátozásokkal és feltételekkel történő gyakorlását.

3.) A szerződés hatálya

- 3.1. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
- 3.2. A Vagyonkezelő gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket mindaddig, ameddig a jelen szerződés nem szűnik meg, vagy megszüntetésre nem kerül, illetve az adott vagyonelem vonatkozásában nem állnak fenn a 3.3. pontban foglaltak.
- 3.3. Tulajdonos egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult bármely, a *2. számú mellékletben* szereplő ingatlanra vonatkozóan Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát visszavonni. A jognyilatkozat az átvételtől számított 15. naptári napon hatályosul. A jognyilatkozat kizárólag az említett ingatlanra vonatkozóan szünteti meg a vagyonkezelői jogot, a szerződés egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.
- 3.4. A *2. számú mellékletben* megjelölt ingatlanok átadása 2012. november 1. napjával kezdődik és folyamatosan tart. Az egyes ingatlanok részletes leltár alapján külön-külön kerülnek átadásra. Az átadási leltár felek együttes ellenjegyzésével érvényes.

4.) Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot ingyenesen szerzi meg.

- 4.2. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő a *2. számú melléklet* szerinti, vagyonkezelésbe vett ingatlanokat:

1. nem idegenítheti el, a tulajdonjogot semmilyen jogcímen nem ruházhatja át,
2. azokra zálogjogot, haszonélvezeti jogot, vételi jogot, elővásárlási jogot és visszavásárlási jogot nem alapíthat,
3. a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat nem terhelheti meg, biztosítékként nem ajánlhatja fel,
4. a Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak felett gyakorolható jogainak, vagy azok egy részének harmadik személy részére történő átengedésére, ideértve a vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötését is,
5. Vagyonkezelő jogosult a vagyontárgyakat bérbe adni, használatba, haszonkölcsönbe adni.

- 4.3. Vagyonkezelő a 4.2. pontban meghatározott jogosultságait kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával gyakorolhatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás kiadására Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes hatásköreinek átruházásáról szóló 34/2010. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének, illetve a rendelet helyébe lépő, annak tárgykörét szabályozó önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

- 4.4. A Vagyonkezelő az önkormányzati vagyon hasznosítójától elvárható gondossággal jár el a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékének megőrzése és gyarapítása érdekében. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak feletti jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során köteles az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetése, értékének megőrzése és gyarapítása érdekében eljárni, azt a töle elvárható gondossággal birtokolni, használni és hasznait szedni. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Vagyonkezelő felel a kezelt vagyon működése során harmadik személynek okozott károkért.

- 4.5. A *2. számú melléklet*ben felsorolt és vagyonkezelői joggal átadott vagyontárgyak tulajdonjoga továbbra is Tulajdonost illeti meg.

- 4.6. A Vagyonkezelő köteles a birtokbavétel napjától kezdődően a vagyon állagát megőrizni, valamint gondozni, karbantartani. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos által vezetett ingatlanvagyon kataszter nyilvántartáshoz minden naptári negyedévet követő tízedik napig megküldeni az értéknövekményt vagy értékcsökkenést vagyonelemenként tartalmazó változásjelentő lapokat (*3. számú melléklet*), amelyek a változások átvezetésének bizonylatát képezik.

- 4.7. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakon bármely beruházás csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A beruházásokról Vagyonkezelő üzembe helyezési okmányt állít ki (*4. számú melléklet*), amely alapján elvégzi a vagyon növekmény számviteli aktiválását. Bármely beruházásból keletkező vagyon növekmény a Tulajdonos tulajdonába kerül és osztja a vagyonkezelésbe átadott vagyon sorsát.

- 4.8. A Vagyonkezelő köteles azonnal a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban bejelenteni Tulajdonosnak, ha
- a vagyon bármely elemében a könyvszerinti nettó értéken 10%-os mértéket meghaladó csökkenés következik be,
 - a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés, vagy szennyezés fenyeget.
- 4.9. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni
- a vagyon őrzéséről
 - túrni Tulajdonos ellenőrzését a vagyonkezeléssel kapcsolatban
 - a vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatásról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja
- 4.10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről elkülönített nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartást jelen szerződés 2. számú mellékletét képező tételes vagyonkimutatás szerint kell megnyitni, továbbá tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- 4.11. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal kapcsolatban egyebekben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettségét teljesíti.

5.) A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a gondozási, karbantartási munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
- 5.2. A Tulajdonos ellenőrizheti a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, hatékonyságát. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy az szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját és jellegét a Tulajdonos annak megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.
- 5.3. A Vagyonkezelő köteles túrni a Tulajdonos által lefolytatott ellenőrzést, az ellenőrzés keretében köteles minden a vagyonkezeléssel összefüggő irat, dokumentáció bemutatására és adat szolgáltatására.
- 5.4. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos felé a kezelésében lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni, az elszámolás alapját a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott vagyonelemek képezik.

6.) A vagyonkezelői szerződés megszűnése és megszüntetése

- 6.1. A vagyonkezelői szerződés megszüntethető
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéssel

- a vagyontárgy megsemmisülésével
 - a szerződés bármelyik fél általi rendes felmondásával
 - a vagyongazdálkodási szerződés azonnali hatályú felmondásával a jelen szerződésben meghatározott esetekben
- 6.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 15 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.
- 6.3. A vagyongazdálkodási szerződés azonnali hatállyal akkor mondható fel különösen, ha
- a Vagyongazdálkodó a kezelt vagyongazdálkodásban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
 - a kezelt vagyongazdálkodásban a vagyongazdálkodásbe-vételt követően a Vagyongazdálkodónak felróható okból lényeges csökkenés következik be;
 - bármely fél a jelen szerződésből, vagy a hatályos jogszabályokból származó lényeges kötelezettségeit felróható módon megszegte.
- 6.4. A vagyongazdálkodási szerződés megszüntetése vagy megszűnése esetén a Vagyongazdálkodó a Tulajdonos felé a jelen szerződés *2. számú melléklete* szerint kezelésbe vett vagyongazdálkodással tételesen köteles elszámolni.
- 6.5. Amennyiben a szerződés azonnali hatályú felmondással szűnik meg, a Vagyongazdálkodó a szerződés rendkívüli felmondását követő 30 napon belül köteles elszámolni a kezelt vagyongazdálkodással, míg a szerződés egyéb módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén – beleértve a szerződés bármelyik fél általi rendes felmondását is - a kezelt vagyongazdálkodással történő elszámolás határideje a szerződés megszűnését, vagy megszüntetését követő 60 nap.
- 6.6. A szerződő felek a kezelt vagyongazdálkodással a 6.5. pontban megjelölt időpont végéig egymással elszámolnak. Ezen időpont leteltéig azonban a Vagyongazdálkodó a kezelt vagyongazdálkodással a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

7.) Záró rendelkezések

- 7.1. Szerződő felek jelen szerződésteljesítése során felmerülő vitás kérdéseikben kötelesek megkísérlni a jogvita bíróságon kívüli rendezését, peres eljáráson kívüli egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén szerződő felek a jogvita eldöntésére a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 7.2. A Vagyongazdálkodó és a Tulajdonos kijelenti, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére. Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hoz nyilvánosságra, vagy nem szolgáltat ki adatot harmadik személy részére. A Vagyongazdálkodó felel azért, hogy ezen titoktartási kötelezettségét munkavállalói, illetve a képviselőjében eljáró személyek is betartsák.
- 7.3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés bármilyen módosítása, felek egymás közti tájékoztatása, értesítése, nyilatkozat megtétele csakis írásban érvényes. Ezen nyilatkozatokat felek egymás részére a jelen szerződésben meghatározott címre jogosultak megküldeni.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2012. (II.28.) számú rendelete, valamint a magyar jog vonatkozó jogszabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen vagyonkezelői szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Dunakeszi, 2012. október

Dunakeszi Város Önkormányzata

Dióssi Csaba polgármester
Tulajdonos

Dunakeszi Közülemi Kft.

Homolya József
Vagyonkezelő

dr. Molnár György
jegyző

Pállné Kovács Mária
pénzügyi ellenjegyző

Készítette:

dr. Dávid Csilla
jogi ügyintéző

Ellenőrizte:

dr. Németh Samu
csoportvezető

Dunakeszi Város Önkormányzata
Dióssi Csaba polgármester
Tulajdonos

Dunakeszi Közülemi Kft.
Homolya József
Vagyonkezelő

Megnevezés	Cím	Főkönyvi szám	Betétlap	Hrsz
Fazekas Mihály Általános Iskola	Radnóti M. u. 2.	12122	Földterület	73/1
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	73/1
		121492	Sportlétesítmény	73/1
		121492	Egyéb építmények	73/1
		12122	Földterület	73/32
Orvosi Rendelő	Tábor u. 56.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	73/32
		12122	Földterület	203
Piros Óvoda	Hunyadi J. u. 70.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	203
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	203
		121492	Melléképület	203
		121492	Egyéb építmények	203
		121492	Egyéb építmények	203
		121492	Egyéb építmények	203
Széchenyi István Általános Iskola A;B	Károlyi u. 23.	12122	Földterület	1690
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	1690
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	1690
		121492	Sportlétesítmény	1690
		121492	Egyéb építmények	1690
		121492	Egyéb építmények	1690
Széchenyi István Általános Iskola C	Posta u.	12122	Földterület	3039

		121492	Járda	3039
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		12122	Földterület	1748
	Óvoda köz 24.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	1748
		121492	Egyéb építmények	1748
		121492	Egyéb építmények	1748
		121412	Zöldterület	1748
		12122	Földterület	1900
		121492	Járda	1900
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	1900
		121492	Egyéb építmények	1900
		121412	Zöldterület	1900
		121412	Zöldterület	1900
		12123	Földterület	2017/2
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	2017/2
		12122	Földterület	2035
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	2035
		121492	Egyéb építmények	2035
		121492	Egyéb építmények	2035
		121412	Zöldterület	2035
		12122	Földterület	2987
		121312	Sportlétesítmény	2987
Alagi Óvoda				
Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár				
	Kossuth L. u. 6.			
Volt Mozi				
	Rákóczi u. 11.			
1.sz. Bölcsőde				
	Fóti út 2.			
Kinizsi Sporttelep				
	Fóti út 41.			

		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
		121492	Egyéb építmények	2987
Orvosi Rendelő	Fóti út 35.	12122	Földterület	2991
			Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	2991
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	2991
		121492	Egyéb építmények	2991
Idősek Otthona	Kincsem köz 1.	121492	Egyéb építmények	2991
		12122	Földterület	3039
			Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3039
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
		121492	Egyéb építmények	3039
Közösségi Ház (Orvosi rendelő és Könyvtár)	Muskáti u. 2.		Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3536/6
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3536/6
		12111	Földterület	3536/6
		121412	Zöldterület	3536/6
		121412	Zöldterület	3536/6
		121491	Út	3536/6
		1612491	Szennyvíz	3536/6
		121491	Víz	3536/6
		121491	Víz	3536/6

			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3536/6
Nevelési Tanácsadó	Bercsényi u. 5.		12122	Földterület	3980
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3980
			121492	Egyéb építmények	3980
Irodaház	Vasút u. 11.		12122	Földterület	3998
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	3998
			12122	Földterület	4009
Farkas Ferenc AMI	Bem u. 17.		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4009
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4009
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4009
			121492	Egyéb építmények	4009
			121492	Egyéb építmények	4009
			12123	Földterület	4378
Eszterlánc Óvoda Kp.-i épület	Budai Nagy A. u. 4-8.		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4378
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4378
			121313	Melléképület	4378
			121313	Melléképület	4378
			121492	Egyéb építmények	4378
			12122	Földterület	4381
Szent István Általános Iskola	Táncsics u. 4.		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4381
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4381
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4381
			121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló	4381

		épület	
Radnóti Miklós Gimnázium Konyha	Bazsanth Vince u. 10./c	121312 Üzemi épület	4381
		121312 Üzemi épület	4381
		121312 Sportlétesítmény	4381
		121492 Egyéb építmények	4381
		121492 Egyéb építmények	4381
		121222 Földterület	4399/1/A/5
Radnóti Miklós Gimnázium Büfé	Bazsanth Vince u. 10./a	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4399/1/A/5
		121312 Egyéb építmények	4399/1/A/5
		121222 Földterület	4399/1/A/4
		Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4399/1/A/4
		121312 Egyéb építmények	4399/1/A/4
		121492 Földterület	4399/1/A/3
Városi Sportcsarnok	Bazsanth Vince u. 10./b	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4399/1/A/3
		121312 Egyéb építmények	4399/1/A/3
		121222 Földterület	4399/1/A/2
		Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4399/1/A/2
		121312 Egyéb építmények	4399/1/A/2
		121492 Földterület	4399/1/A/1
Radnóti Miklós Gimnázium a Sportcsarnok épületében	Bazsanth Vince u. 10./b	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4399/1/A/1
		121312 Egyéb építmények	4399/1/A/1
		121492 Sportlétesítmény	4399/1/A/1
		121222 Földterület	4563
		121312 Lakóépület	4563
Radnóti Miklós Gimnázium Főépület	Bazsanth Vince u. 10./a		
Napsugár Gondozási Központ (örökölt lakóház)	Vörösmarty u. 5.		

Eszterlanc Óvoda János u.-i épület	János u. 5.	121492	Egyéb építmények	4563
		12122	Földterület	4795
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4795
		121492	Egyéb építmények	4795
		121492	Egyéb építmények	4795
Ideggondozó Intézet	Fő út 141.	121492	Egyéb építmények	4795
		12122	Földterület	5046
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5046
		121492	Egyéb építmények	5046
		12122	Földterület	5066
Bárdos Lajos Általános Iskola	Iskola stny. 18.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5066
		121492	Sportlétesítmény	5066
		121492	Sportlétesítmény	5066
		121492	Egyéb építmények	5066
		12122	Földterület	5068/6
Bárdos Lajos Általános Iskola (Fehér épület)	Kandó K. stny. 11.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5068/6
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5068/6
		121492	Egyéb építmények	5068/6
		12122	Földterület	5068/10
		12122	Földterület	5220/34
Kőrösi Csoma S. Általános Iskola	Garas utca 26.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5220/34
		121492	Sportlétesítmény	5220/34
		121492	Egyéb építmények	5220/34
		12122	Földterület	5220/34
		12122	Földterület	5220/34

[illegible]

HSZK		121313	Melléképület	6248
		121313	Melléképület	6248
		121313	Melléképület	6248
		1612491	Szennyvíz	6248
	Bajcsy-Zsilinszky u. 32.	12123	Földterület	4323
		121313	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	4323

Intézmény	Cím	Főkönyvi szám	Betétlap	Hrsz
Tüdőgondozó és Háziorvosi rendelő	Liget u. 42.	12122	Földterület	5495
		121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5495

Okmányiroda-Házasságkötő	Szent István u. 19.	12122	Földterület	4181
		121492	Vizek, közcélú vizek	4181
		121312	Intézmény v. nem lakás célj. szolg.épület	4181
		121312	Intézmény v. nem lakás célj. szolg.épület	4181
		121492	Egyéb építmények	4181
Polgármesteri Hivatal	Fő út 25.	121312	Intézmény v. nem lakás célj. szolg.épület	4248
		12122	Földterület	4248
		121491	Egyéb építmények	4248
		121492	Egyéb építmények	4248

Szakorvosi Rendelőintézet	Fő út 75-81.	12122	Földterület	4462/1
		121492	Parkoló	4462/1
		121312	Intézmény v. nem lakás célj. szolg.épület	4462/1

Közüzeti Kft. (TERMIDOR)	Tallér u. 1.	12123	Földterület	5220/107
		121313	Intézmény v. nem lakás célj szolg épület	5220/107
		121493	Egyéb építmény	5220/107
		1219493	Egyéb építmény	5220/107
		1219493	Egyéb építmény	5220/107
Közüzeti Kft. (Közüzem)	Szent István u. 1.	121313	Intézmény v. nem lakás célj szolg épület	4120
		121491	Egyéb építmény	4120
		121123	Földterület	4120
Volt Kollégium	Fő út 143.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5068/11
		121492	Szennyvíz	5068/11
		12122	Földterület	5068/11
		1612491	Víz	5068/11
Üzlethelyiség (dm)	Barátság útja 29.	121313	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5220/27
		121123	Földterület	5220/27
Üdülő	Fonyód-liget, Liget u. 15.	12123	Földterület	8619
		121313	Lakóépület	8619
		121491	Melléképület	8619
Régi Alagi Temető - Fóti út	Külterület	1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	054
		161211	Földterület	054
		161212	Zöldterület	054
		1612491	Köztetető	054
		1612491	Egyéb építmény	054
		1612491	Egyéb építmény	054
		1612491	Egyéb építmény	054
		1612491	Egyéb építmény	054

Repülőtér	Külterület	1612491	Egyéb építmény	055/8
		161211	Földterület	055/8
		161212	Zöldterület	055/8
		1612491	Köztetető	055/8
		1612491	Üzemi épület	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		1612491	Egyéb építmény	055/8
		161212	Földterület	2943/1
		1612492	Egyéb építmény	2493/1
		161213	Földterület	062/2
		1612311	Egyéb építmény	062/2
	Belterület	1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	062/2
		1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	062/2
		1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	062/2
		1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	062/2
Külterület	1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	062/2	
	1612312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	062/2	
	1612313	Üzemi épület	062/2	
	1612313	Üzemi épület	062/2	
	1612313	Üzemi épület	062/2	

Volt Szociális Foglalkoztató + Vöröskereszt		1612313	Üzemi épület	062/2
		1612313	Üzemi épület	062/2
		1612312	Üzemi épület	062/2
		1612313	Üzemi épület	062/2
		1612313	Melléképület	062/2
		1612313	Melléképület	062/2
		1612313	Egyéb építmény	062/2
		1612493	Egyéb építmény	062/2
		1612312	Lakóépület	062/2
	Kincsem u. 2. és 12.	12123	Földterület	3035/4
Garázs terület		121323	Üzemi épület	3035/4
		12123	Földterület	3038
		121491	Egyéb építmény	3038
		121313	Lakóépület	3038
		121313	Út	3038
		121313	Melléképület	3038
	Kincsem u. 11.	12123	Földterület	3061/1
	Kincsem utca	12123	Földterület	3061/3
	Kincsem utca	12123	Földterület	6061/4
	Kincsem utca	12123	Földterület	3061/6
	Névtelen utca	12123	Földterület	5236
	Kiserdő utca	12123	Földterület	5237
	Kiserdő u. 6.	12123	Földterület	5238
	Kiserdő utca	12123	Földterület	5239/2
	Kiserdő utca	12123	Földterület	5239/3
	Kiserdő utca	12123	Földterület	5239/4
	Kiserdő utca	121493	Egyéb építmény	5239/4

	Nap utca	12123	Földterület	5239/18
	Iskola utca	12123	Földterület	4260/2
Kistérségi Iroda és Fejlesztő	Fő út 138.	12123	Földterület	5438
		1612491	Szennyvíz	5438
		121493	Víz	5438
		121493	Egyéb építmény	5438
		121313	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5438
Üzletház	Karolina u. 1.	12123	Földterület	3536/2
Régi Temető Gólya emlékmű	Fő út	12111	Földterület	5153/5
Háziorvosi Rendelő épületében	Barátság útja 29.	121312	Intézmény v. nem lakás céljára szolgáló épület	5220/74

VÁLTOZÁSJELENTÉS

Sorszám:/201...

Ingatlan megnevezése:

Helyrajzi szám:

Cím:

(Társasház esetén az albetét, valamint az emelet, ajtó is feltüntetendő)

Ingatlan típus: Intézményi épület-építmény
 Telek
 Lakóház épület-építmény
 Társasházi lakás

Változás oka: Vétel
 Eladás
 Részeladás
 Felújítás
 Bővítés
 Új létesítése
 Egyéb:

(Megfelelő aláhúzendő.)

Változás ideje:

A változásjelentéshez csatolandó a tulajdoni lap másolata, társasház esetén az alapító okirat másolata, alaprajz vagy helyiségeknyv.

Kitöltésért felelős:

Dátum:

.....
Aláírás

SZÁMVITEL

Feladás ideje:

ÉCS kulcsa:

Amennyiben az ÉCS kulcs az előírttól eltér, annak indoklása:.....

Feladás értéke bruttó módon:Ft

Kitöltésért felelős:.....

Dátum:

Üzembe helyezési okmány

Iktatószám:

Üzembe helyezési okmány sorszáma: 201..../.....

Beruházás azonosító, jelölő adatai

1./ A beruházás megnevezése és azonosító száma:

2./ A beruházó (üzemeltető) megnevezése és címe:

Beruházó:

Üzemeltető:

3./ A beruházó statisztikai számjele:

4./ A beruházás helye:

5./ A beruházás döntési jogköre:

6./ A beruházás jellege:

7./ A beruházás célja:

A beruházás költségelőirányzatára és üzembe helyezésére vonatkozó adatok

1./ A beruházás fejlesztési és költség-előirányzata

	Eredeti költségelőirányzat	Üzembehelyezéskor érvényes költségelőirányzat
Beruházási költség		
Fejlesztési költség		

Ft

2./ A jelen üzembe helyezési okmány kiállítása előtt a beruházásból már korábban üzembe helyezett tárgyi eszközök aktivált értéke:

3./ A jelenleg üzembe helyezett tárgyi eszközök aktivált értéke (leltárfelvételi egységenkénti részletezésben):Ft

4./ Aktivált tárgyi eszköz értéke összesen: (2 + 3):Ft

5./ Ebből: az aktiválásig nem számlázott, illetve pénzügyileg nem teljesített érték:Ft

6./ Üzembe helyezett tárgyi eszköz kapacitása (műszaki jellemzője)

Az alapkapacltas megnevezése	Mennyiségi egysége	Mennyisége	
		jelen üzembehelyezési okmány kiállítása előtt belépett	jelen üzembehelyezéskor ténylegesen belépett
a)			
b)			
c)			
d)			
e)			
f)			
g)			
h)			

7./ A 4. sorban szereplő értékből: üzemgazdasági beruházási költség:.....Ft

8./ Jelen üzembe helyezéssel:

a./ az alapkapacltást nem érintő üzembe helyezés

b./ az alapkapacltas részlegesen belépett

c./ az alapvető kapacltas belépett

d./ az egész beruházás üzembe helyezésre és teljes befejezésre került

9. Egyéb adatok:.....

A beruházás üzembe helyezését (rendszeres használatba vételét) elrendelem.

Kelt:

.....
A beruházó szervezet vezetője

